



Україна
Комунальне підприємство
«ЖИТОМИРВОДОКАНАЛ»
Житомирської міської ради
Ідентифікаційний код 03344065
10005, м. Житомир,
вул. Чуднівська, 120

Big 13.05.21 № 24
на № 244 Big 30.04.2021р.

10005, м. Житомир, вул. Чуднівська, 120
ТЕЛЕФОН: (0412) 550-552
VODOKANALZT@UKR.NET



Нікітін А. М.
(власн. м. п.)

Технічні умови № 24
від « 11 » 05 2021 року

на придбання: будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення по вул. Домбровського, 75.
(найменування об'єкта будівництва)

до централізованих систем водопостачання та водовідведення м. Житомира

ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ

1. Замовник: **ОК ЖБК «АРТХАУС СІМЕЙНИЙ».**
2. Найменування об'єкта будівництва: **будівництво багатоквартирного житлового будинку.**
3. Місцезнаходження об'єкта будівництва: **м. Житомир вул. Домбровського, 75.**
4. Вид будівництва (нове будівництво, реконструкція): **нове будівництво.**
5. Проектна організація: **ФОП Молодик Ю.В.**
6. Нормативні терміни :
Проектування: **2021 р.**
Будівництва: **2021-2022 рр.**
Введення об'єкта будівництва в експлуатацію:
7. Орієнтовна кошторисна вартість об'єкта _____ тис. грн.

УМОВИ ВОДОПОСТАЧАННЯ

1. Потреба у воді: **97,50 м³/добу** згідно затвердженого графіку подачі води населенню.
2. Вода, що подається, відповідає нормативним вимогам до питної води **ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».**
3. Місце підключення до водопровідної мережі: **вулична водопровідна мережа Ø200мм із чавунних труб по вул. Домбровського.**
Тиск в точці підключення від **2,5 до 2,7 атм. (кгс/кв.см).**
4. Мережа (кільцева, тупикова): **кільцева.**
5. На ділянці мережі, яка проектується, встановити обладнання: **передбачити робочим проектом будівництво водопровідного колодязя та встановлення запірної арматури в колодязі типу Hawle або аналог.**
6. Рекомендований матеріал для труб вводу: **поліетиленові, що відповідають ДСТУ EN 12201-2:2018 (EN 12201-2:2011+A1:2013, IDT). Труби поліетиленові для подачі холодної води. Технічні умови.**
7. Глибина закладення: **згідно ДБН В.2.5-74:2013.**
8. На водопровідному вводі водомірний вузол обладнати: **прилад обліку встановити відповідно до будівельних норм і правил ДБН В.2.5.64:2012 з рекомендованою точністю R800 та блоком електронного зчитування даних витрат води і ступенем захисту IP 68.**
9. Особливі умови будівництва: **Прислання до мережі водопостачання виконує КП «Житомирводоканал» з матеріалів замовника після попередньої оплати робіт.**
10. Точка розподілу: **місце прислання до мережі водопостачання.**

УМОВИ ВОДОВІДВЕДЕННЯ

1. Санітарно-технічні показники стічних вод:

а) середньодобове скидання стоків: 96,6 м³/добу;

б) максимальне скидання стоків _____ л/сек.;

в) коефіцієнт нерівномірності _____;

г) БСК5 від _____ мг/л до _____ мг/л;

г) характерні інгредієнти стічних вод, токсичні та шкідливі речовини і їх граничнодопустимі концентрації в стоках (у контрольному колодязі і в місці підключення окремо для кожної точки скиду стічних вод):

_____ не більше _____ мг/л;

_____ не більше _____ мг/л тощо.

Концентрація солей важких металів повинна відповідати нормам, які встановлені Правилами приймання стічних вод підприємств у комунальні та відомчі системи каналізації населених пунктів України, затвердженими наказом Держбуду України від 19 лютого 2002 року № 37, зареєстрованими в Мін'юсті України 26 квітня 2002 року за № 403/6691.

За іншими показниками стічні води повинні відповідати вимогам ДБН В.2.5-75:2013, Правилам приймання стічних вод підприємств у комунальні та відомчі системи каналізації населених пунктів України, затвердженим наказом Держбуду України від 19 лютого 2002 року № 37, зареєстрованим в Мін'юсті України 26 квітня 2002 року за № 403/6691, Правилам користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України, затвердженим наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27 червня 2008 року № 190, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 7 жовтня 2008 року за № 936/15627.

2. Для дотримання вимог ДБН необхідне проведення на майданчику об'єкта будівництва таких будівельно-монтажних робіт та вжиття організаційно-технічних заходів:

а) _____

б) _____

3. Місце приєднання випуску системи водовідведення до централізованої мережі водовідведення: в існуючій каналізаційній колодязь вуличної каналізаційної мережі по вул. Івана Мазепи, 153

4. Точка розподілу: місце скидання стоків до мережі водовідведення.

5. Особливі умови будівництва: Розробити проект реконструкції самопливного колектора Ø600мм із з/б труб від ж/б №110 до ж/б №150 по вул. Івана Мазепи методом санації: панчохою або трубопроводом не менше Ø_{вн}=500мм із ПЕ труб типу КОРСИС АРМ (SN-16) або аналог та погодити його з КП «Житомирводоканал». Відповідно до проекту виконати реконструкцію самопливного каналізаційного колектора Ø600мм із з/б труб по вул. Івана Мазепи. При необхідності виносу існуючих ВК мереж за пляму забудови виконати окремий проект та погодити його з КП «Житомирводоканал». Приєднання до мережі водовідведення виконує КП «Житомирводоканал» після попередньої оплати робіт.

6. Поверхневі, дренажні, умовно чисті, агресивні стоки і осади локальних очисних споруд у господарсько-побутову систему водовідведення м. Житомира не приймаються.

7. Проект зовнішніх мереж водопостачання і водовідведення об'єкта будівництва у одному примірнику передається на розгляд в КП «Житомирводоканал», після погодження віддається Замовнику. Після виконання будівельно-монтажних робіт, Замовник передає копію примірника в архів КП «Житомирводоканал».

Технічні умови є чинними до завершення будівництва об'єкта (частина сьома статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

Директор технічний
КП «Житомирводоканал»

Начальник ВТВ
КП «Житомирводоканал»

Начальник управління РЕВКМ
КП «Житомирводоканал»


(підпис)

(підпис)

(підпис)

Срьомін С.А.

Корець В.С.

Ішук Н.А.