



Додаток 1
до договору про приєднання до
електричних мереж
від "10" травня 2021 р.
№ 19878-н/095/510

Акціонерне товариство "Житомиробленерго"

м. Житомир, вул. Жуйка, 12
Дата видачі "05" травня 2021р.

тел.: 40-25-21

Замовник: Обслуговуючий кооператив
«Житлово-будівельний
кооператив «АРТХАУС
СІМЕЙНИЙ»
Адреса: 10001, м. Житомир,
вул. М.Грушевського, 98-а.
Копія: Службі захисту економіки
Відділу РДП
Житомирському РЕМ

Технічні умови № ТЖО-19878 нестандартного приєднання до електричних мереж електроустановок багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення Обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «АРТХАУС СІМЕЙНИЙ»

1. Місце розташування об'єкта замовника: м. Житомир, вул. Домбровського, 75 (кад. номер земельної ділянки 1810136300:08:004:0046).

Функціональне призначення об'єкта: житло та обслуговування населення.

Прогнозований рік введення об'єкта в експлуатацію: 2022р.

2. Існуюча дозволена (приєднана) потужність згідно з договором про розподіл електричної енергії (користування) електричною енергією – 0 кВт

I категорія 0 кВт,

II категорія 0 кВт,

III категорія 0 кВт.

3. Величини максимального розрахункового (прогнозованого) навантаження з урахуванням існуючої дозволеної (приєднаної) потужності 425 кВт, на напругу 0,4 кВ

I категорія 0 кВт,

II категорія 425 кВт,

III категорія 0 кВт.

Встановлена потужність електронагрівальних установок: 573,5 кВт

електроопалення 183,5 кВт;

електроплити 331,5 кВт;

гаряче водопостачання 58,5 кВт

Графік введення потужностей за роками:

Рік введення потужності	Величина максимального розрахункового (прогнозованого) навантаження з урахуванням існуючої дозволеної (приєднаної) потужності, кВт	Категорія надійності електропостачання		
		I	II	III
2022	425	0	425	0
	в тому числі:			
	Житло I-й вид III рівень електрифікації: $P_{el} = 14,0$ кВт/квартира – 30 шт., в тому числі житло – 10 кВт. гаряче		277,0	

	водопостачання – 1,5 кВт, електроопалення – 2,5 кВт.)			
	$P_{п2} = 16,0$ кВт/квартира – 5 шт., в тому числі житло – 10 кВт, гаряче водопостачання – 1,5 кВт, електроопалення – 4,5 кВт.)			
	$P_{п3} = 17,5$ кВт/квартира – 4 шт., в тому числі житло – 10 кВт, гаряче водопостачання – 1,5 кВт, електроопалення – 6,0 кВт.)			
	Житло 1-й вид III рівень електрифікації: $P_{п4} = 5,0$ кВт/квартира – 83 шт.			
	Загальнобудинкове навантаження: силове електрообладнання, електричне освітлення, електроопалення, ліфти 2шт. по 8 кВт		31,5	
	Вбудовані приміщення 1-го поверху: електричне освітлення, силове електрообладнання, електричне опалення		116,5	

4. Джерело електропостачання: ПС 110/10 кВ «АЗЧ»
ТП-688/400+315 кВА м. Житомир

5. Точка забезпечення потужності: РУ-10 кВ ТП-688.

6. Точка приєднання: на наконечниках живильних кабельних ліній в ГРЩ-0,4 кВ житлового будинку та РЩ-0,4 кВ вбудовано-прибудованих приміщень.

7. Розрахункове значення струму короткого замикання в точці приєднання електроустановки Замовника або вихідні дані для його розрахунку:
- РУ-10 кВ ПС 110/10 кВ «Житомирська» – 11,059 кА.

8. Прогнозовані межі балансової належності та експлуатаційної відповідальності встановлюються в точці приєднання електроустановки.

I. Вимоги до електроустановок Замовника

1. Для одержання потужності на об'єкті Замовника від точки приєднання до об'єкта Замовника необхідно виконати:

1.1. Вимоги до проектування та будівництва, реконструкції та/або технічного переоснащення електричних мереж внутрішнього електрозабезпечення електроустановок Замовника (у межах земельної ділянки Замовника) та технічного узгодження електроустановок Замовника та оператора системи розподілу:

1.1.1. Встановити ГРЩ-0,4 кВ житлового будинку та окремо РЩ-0,4 кВ вбудовано-прибудованих приміщень. Місце розташування ГРЩ-0,4 кВ та РЩ-0,4 кВ визначити проектом.

1.1.2. Відобразити в проектній документації обґрунтування категорії надійності об'єкту згідно ДБН В.2.5-23:2010.

1.2. Вимоги до електричних мереж резервного живлення, у тому числі виділення відповідного електрообладнання на окремі резервні лінії живлення для збереження електропостачання цього електрообладнання у разі виникнення дефіциту потужності в об'єднаній енергосистемі: не передбачаються.

1.3. Вимоги до безпеки електропостачання: згідно вимог ПУЕ та інших нормативних документів.

1.4. Вимоги до компенсації реактивної потужності: згідно вимог ПУЕ та п. 4.5.3 КСР забезпечити нульовий переток реактивної потужності в точці приєднання.

1.5. Вимоги до ізоляції, захисту від перенапруги: згідно ПУЕ та діючих нормативних документів.

1.6. Вимоги до електропостачання приладів та пристроїв, які використовуються для будівництва та реконструкції об'єктів електромереж: не передбачаються.

Додаткові технічні умови приєднання будівельних струмоприймачів, у разі необхідності, одержати в АТ «Житомиробленерго».

1.7. Рекомендації щодо використання типових проектів електрозабезпечення електроустановок: не передбачаються.

1.8. Рекомендації щодо регулювання добового графіка навантаження: не передбачаються.

2. Додаткові вимоги та умови:

2.1. Установлення засобів вимірювальної техніки для контролю якості електричної енергії (заповнюється за згодою Замовника): згідно діючих нормативних документів.

2.2. Вимоги до автоматичного частотного розвантаження (АЧР), системної протиаварійної автоматики (СПА): згідно діючих нормативних документів.

2.3. Вимоги до релейного захисту й автоматики, компенсації струмів однофазного замикання в мережах з ізолюваною нейтраллю тощо: згідно ПУЕ.

2.4. Вимоги до телемеханіки та зв'язку: не передбачаються.

2.5. Специфічні вимоги щодо живлення електроустановок Замовника, які стосуються резервного живлення, допустимості паралельної роботи елементів електричної мережі: не передбачаються.

2.6. Вимоги щодо влаштування вузла комерційного обліку:

- встановити облік активної та реактивної енергії на межі балансової належності;

- встановити загально-будинковий облік та облік вбудовано-прибодованих приміщень окремо;

- встановити облік виробничих навантажень житлового будинку;

- поквартирні лічильники передбачити з передачею даних.

Погодити проектну документацію на відповідність вимогам технічних умов з АТ «Житомиробленерго» (м. Житомир, вул. Жуйка, 12)

II. Вимоги до електроустановок оператора системи розподілу.

1. Для одержання потужності в точці приєднання проектна документація від точки забезпечення потужності до точки приєднання має передбачати:

1.1. Вимоги до електромереж основного та резервного живлення:

1.1.1. В ТП-688 виконати заміну існуючих трансформаторів потужністю 400 кВА та 315 кВА на трансформатори потужністю 630 кВА з необхідним комутаційним обладнанням 10-0,4 кВ. Тип трансформаторів, обсяги робіт по їх заміні визначити проектом.

1.1.2. В РУ-0,4 кВ ТП-688 виконати заміну існуючого головного рубильника 0,4 кВ Т-2 на комутаційне обладнання з більшим $I_{ном}$. Тип обладнання, обсяги робіт по його заміні визначити проектом.

1.1.3. На різних СШ-0,4 кВ ТП-688 встановити необхідне лінійне комутаційне обладнання 0,4 кВ. Тип, кількість обладнання, обсяги робіт по його встановленню визначити проектом.

1.1.4. Від різних СШ-0,4 кВ ТП-688 спорудити необхідну кількість КЛ-0,4 кВ до ГРЩ-0,4 кВ житлового будинку та окремо РЩ-0,4 кВ вбудованих приміщень. Марку та переріз кабелю, трасу КЛ-0,4 кВ визначити проектом та погодити з Житомирським РЕМ та іншими зацікавленими організаціями на стадії проектування.

1.1.5. Погодити проектну документацію на відповідність вимогам пункту 1.1.4 розділу II технічних умов з АТ «Житомиробленерго».

1.2. Вимоги до релейного захисту й автоматики, компенсації струмів однофазного замикання в мережах з ізолюваною нейтраллю тощо: згідно ПУЕ.

1.3. Вимоги до телемеханіки та зв'язку: не передбачаються.

1.4. Вимоги до ізоляції, захисту від перенапруги: згідно ПУЕ та діючих нормативних документів.

1.5. Вимоги чинних нормативно-технічних документів у частині забезпечення критеріїв видачі/споживання електричної потужності (мають містити обґрунтування включення таких вимог та посилання на відповідні чинні документи): згідно діючих нормативних документів.

2. Найближча точка в існуючих мережах оператора системи розподілу, від якої відповідно до норм проєктування може бути забезпечена потреба Замовника в заявленій потужності: РУ-0,4 кВ ТП-688.

Оператор системи розподілу:
АТ "Житомиробленерго"

10008, м. Житомир, вул. Пушкінська, 32/8
Р/р UA463005060000026004004047924
в АТ "Перший інвестиційний банк"
м. Київ
МФО 300506
Код ЄДРПОУ 22048622
ІПН 220486206250

тел./факс (0412) 40-20-44

Голова
Правління (М.П.) О.М.Шекета

"05" травня 2021 р.
(дата складання)



Замовник:

Обслуговуючий кооператив
«Житлово-будівельний кооператив
«АРТХАУС СІМЕЙНИЙ»

10001, м. Житомир,
вул. М.Грушевського, 98-а.
Код ЄДРПОУ 44092771
Не є платником ПДВ

Тел.: 096-421-94-16



Голова
кооператива (М.П.) А.І. Добжанський
(підпис, П.І.Б.)

"20" травня (місяця) (рік)

2021 р.

Примітка. Замовник має право письмово звернутися до органу виконавчої влади, що реалізує державну політику нагляду (контролю) в галузі електроенергетики, щодо технічної обґрунтованості вимог технічних умов на приєднання та отримати відповідний висновок.

Виконавець:
Козельська С.В.
тел.: 40-25-21